

CONFERENZA STAMPA

LANCIO DELLA RACCOLTA DEL CAPITALE SOCIALE

PER LA COMPLETAZIONE DEL PIANO DEGLI AFFARI DELLA CENTRO SCI NORDICO CAMPRA SA

(Olivone, 18 novembre 2016)

Il Centro sci nordico di Campra ha preso avvio grazie all'iniziativa dello Sci Club Simano, società con oltre 80 anni di attività alle spalle, che nel 1974 alla ricerca di neve ha scoperto la zona di Campra e vi ha costruito, in varie tappe edificatorie il Centro Nordico. Per rimanere al passo con i tempi la struttura necessita da qualche anno di un ampio ammodernamento dunque il lancio da parte dei promotori del Simano del progetto di ristrutturazione.

Sulla scorta del buon funzionamento del Centro e dell'importante indotto economico che crea in tutta la valle, sono poi seguiti i Messaggi del Comune di Blenio No. 13/2011 del 26 maggio 2011, per costituire la società anonima Centro Sci Nordico Campra SA (CSNC SA) nella quale oltre che allo Sci Club è attivo pure il Comune di Blenio, (con uno stanziamento di CHF 0.1 mio) e il messaggio No. 04/2012 del 20 febbraio 2012 per lo stanziamento del credito di CHF 1.9 mio per finanziare il progetto.

A sua volta anche il Cantone ha fatto propria l'iniziativa e l'ha sostenuta, con il messaggio del DFE No. 6568 del 22.11.2011, stanziando un credito di CHF 7.5 mio.

Vista l'importanza che ha il Centro a livello nazionale e non solo, la Confederazione ha poi deciso di sostenere il progetto, per il tramite del CISIN con un importo di CHF 1.5 mio e dello Sport-Toto di CHF 0.7 mio.

Detti contributi sono stati concessi in base allo studio di fattibilità della BDO SA di Lugano del 7.09.2011.

Esso prevede:

Piano investimento

Ricostruzione edificio "Ricettività"	CHF	10.520.000
Ristrutturazione edifici esistenti	CHF	500.000
Infrastrutture (acquedotto, PGS)	CHF	130.000
Sistemazioni esterne, incl. demolizioni	CHF	1.000.000
Sistemazione piste e innevamento artificiale	CHF	1.950.000
Diversi	CHF	1.100.000
Totale costi di ristrutturazione	CHF	15.200.000
Apporto in natura Sci Club Simano e partecipazione al capitale sociale (acquisto infrastrutture S.C.S)	CHF	1.000.000
Totale dell'investimento	CHF	16.200.000

Piano finanziario

Comune di Blenio (capitale sociale)	CHF	500.000
Sci Club Simano (capitale sociale in natura)	CHF	500.000
Aumento capitale sociale previsto (privati)	CHF	1.000.000

Totale capitale sociale	CHF	2.000.000
Sussidi ottenuti (comunali, cantonali e federali)	CHF	11.203.000
Prestiti (banca/terzi)	CHF	2.250.000
Contributi Comuni-Patriziati e altre associazioni	CHF	753.000
Totale finanziamento	CHF	16.206.000

L'obiettivo generale della ristrutturazione del Centro è quello di provvedere a:

- una generale riqualifica paesaggistica e funzionale del comparto Campra (strutture esterne, accessi, posteggi, piste, impianto di innevamento, ecc.);
- un ammodernamento delle strutture esistenti con sostanziale conferma della capacità ricettiva;
- un concetto energetico esemplare basato sulla sostenibilità;
- un sistema di smaltimento delle acque compatibile con le esigenze di tutela dell'ecosistema locale.

Per ottenere un progetto che meglio incorporasse dette esigenze in data 4 marzo 2013, la CSNC SA ha pubblicato un concorso di progettazione, per la realizzazione dello stabile ricettivo, concorso vinto dallo studio d'architettura Durisch e Nolli, che ha interpretato in modo ottimale gli obiettivi dei promotori. Detto progetto ha poi ottenendo in seguito anche la licenza di costruzione per la realizzazione dello nuovo stabile ricettivo e per la conformazione del piano di quartiere (PQ), dando di fatto la possibilità di iniziare i lavori di costruzione.

La prima fase dei lavori che riguardava la costruzione dell'impianto di innevamento è già stata realizzata ed è terminata nel 2013. Quest'anno sono iniziati i lavori per la preparazione dell'impianto di cantiere e delle infrastrutture che garantiranno il funzionamento del centro durante i lavori di costruzione principali che incominceranno in primavera 2017 come pure la costruzione di un nuovo e modernissimo impianto di depurazione delle acque da parte del Comune di Blenio.

Al momento attuale il consiglio di amministrazione della CSNC SA è composto da 4 membri, (2 in rappresentanza dell'ente pubblico e 2 in rappresentanza dello Sci Club Simano), in attesa che venga nominato il quinto membro che rappresenterà gli azionisti privati.

Il capitale azionario attuale ammonta a CHF 1 mio ed è composto da CHF 0.5 mio del Comune di Blenio e di CHF 0.5 mio dallo Sci Club Simano.

Attualmente il consiglio d'amministrazione ha l'importante compito di promuovere la raccolta del capitale sociale inerente l'azionariato privato, per un importo di CHF 1 mio e CHF 0.75 mio di capitale a fondo perso. La raccolta deve terminare entro il 31.12.2017.

La sottoscrizione da parte dei privati o dagli enti pubblici interessati, può essere fatta tramite un apposita scheda di sottoscrizione, ottenibile presso i membri di CDA o all'ufficio dell'ente regionale per lo sviluppo (ERS-BV) a Biasca, come pure presso la biglietteria del centro nordico. Ulteriori informazioni si possono chiedere-ottenere entrando nel sito internet; www.campra.ch; per mail indirizzo: progetto@campra.ch; o al numero tel. +41 792070057 (Roberto Zanetti).

Il resto dell'investimento di CHF 2.25 mio, sarà finanziato tramite un credito bancario, concesso dalla banca UBS.

Configurazione del CDA attuale

presidente	Roberto Zanetti	rappresentate del Comune di Blenio
vice presidente	Arturo Guglielmetti	rappresentate del Comune di Blenio
Membri	Gianni Pettinari	rappresentante Sci Club Simano
	Giuseppe Allegranza	rappresentante Sci Club Simano
	vacante	rappresentante azionisti privati

Olivone, 17 novembre 2016

Roberto Zanetti